

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

Căn cứ Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 256/TTr-STC ngày 04 tháng 3 năm 2026; Văn bản số 2971/STC-NSNN ngày 19 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai.

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 như sau: “**Điều 1.** Thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai

a) Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

b) Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai hoạt động theo mô hình ủy thác, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành. Cơ quan điều hành nghiệp vụ của Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai là cơ quan điều hành nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai.

c) Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 104/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan”.

2. Sửa đổi Điều 2 như sau: “**Điều 2.** Nguồn vốn hoạt động của Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai bao gồm:

a) Vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

b) Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ, và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Chủ tịch



UBND tỉnh về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai vẫn được giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai; Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS, KGVX.
(LP/Thắng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long

